

LES AVANCHERS-VALMOREL |

Un espace d'échanges pour sensibiliser les propriétaires à la rénovation de leurs logements

Mercredi matin, le projet "Maison des propriétaires" a été officialisé par la communauté de communes des Vallées d'Aigueblanche et les copropriétaires de la station de Valmorel. Un appartement témoin, situé dans la copropriété "Le hameau du Morel", sera inauguré cet automne et servira de lieu d'échanges pour inciter les propriétaires des logements de la station à les rénover.

« La dégradation des logements est l'une des raisons de la baisse de la fréquentation de la station, indique Jean-Michel Vorger, le mai-

re des Avanchers. Certains appartements n'ont pas été repeints depuis 30 voire 40 ans. Ils ne sont plus au goût du jour ». Les propriétaires pourront demander des conseils sur l'isolation, sur le mode de chauffage, la voirie, et d'autres aménagements comme les connexions Wi-Fi. « Les attentes des touristes ne sont plus les mêmes qu'avant, indique Brigitte Mercanti, la chef de projet Immobilier de loisirs. Dorénavant, ils veulent passer du temps dans leur appartement de vacances, et non plus rester toute la journée sur les pistes ».

Mais il ne s'agit pas seulement d'attirer les touristes : le projet vise à relancer l'économie de la station, grâce aux artisans locaux recommandés pour les travaux, mais aussi grâce aux propriétaires eux-mêmes. « Ce projet c'est aussi du long terme, indique Brigitte Mercanti. Nous voulons encourager les propriétaires à la location, et nous les accompagnerons dans les démarches administratives. Une rénovation sera aussi bénéfique en cas de vente de la propriété car elle aura gardé de la valeur ».

Harmony BOUVIER



L'appartement témoin "Maison des propriétaires" sera inauguré cet automne au "Hameau du Morel". Photo Le DL/H.B.