

# Valmorel la Belle se tourne vers l'avenir

C'est une journée importante qui s'est tenue à Valmorel le 26 décembre, puisque les propriétaires étaient conviés à participer à plusieurs modules comme, la gestion du patrimoine, les conseils et accompagnements techniques, le classement ou la labellisation des meublés, les options de contrat d'assurances, la transmission de son bien, les projets de rénovations... Cette journée « Rentrée des neiges » s'est terminée par la signature d'un acte déterminant pour l'avenir de la station : le programme d'investissement de la nouvelle délégation de service public du domaine skiable de Valmorel.



Les propriétaires ont répondu nombreux à l'invitation lancée par la communauté de communes des vallées d'Aigueblanche et son président André Pointet, par le maire des Avanchers-Valmorel, également vice-président de la CCVA, Jean-Michel Vorger et par Brigitte Mercanti, responsable de la Maison des propriétaires située au hameau du Morel.

De nombreux échanges fructueux ont eu lieu tout au long de la journée avec des interlocuteurs comme Cécile Corrot, architecte, Didier Chomaz, conseiller énergie en charge du programme Coach Rénov', Marilyne Maggioni de l'office de tourisme, lesquels ont pu conseiller les propriétaires afin de rendre leur produit plus attractif. Le problème de Valmorel, est en premier lieu ce que l'on appelle les lits froids. Ils sont près de 8000. Rappelons que les « lits froids » sont des lits inoccupés, notamment du fait des propriétaires qui ont déjà rentabilisé leur investissement et qui ne les ouvrent pas à la location, ce qui a des conséquences néfastes sur la fréquentation de la station. L'objectif de la journée était donc de « cerner tous les contours de la gestion de patrimoine à vocation touristique en intégrant l'esprit et la dyna-

mique de projet de Valmorel ».

Le moment le plus important de cette « Rentrée des neiges » fut sans nul doute la signature officielle et la présentation du programme d'investissement de la délégation de service public du domaine skiable de Valmorel, par Jean-François Blas, président de la DSV Groupe Sofival, André Pointet, Jean-Michel Vorger et Antoine Bellet, directeur de DSV.

Il faut rappeler que Valmorel fut créée en 1976 par des élus visionnaires, dont André Pointet ne manque jamais de faire l'éloge. Cette jolie station située à 1400 mètres d'altitude est un cocon, qui, au fil des années, s'est quelque peu assoupie. Un sursaut a eu lieu avec l'arrivée du Club Med qui a relancé les réservations, mais pas suffisamment. La DSP qui existait entre Sofival et la CCVA courait jusqu'en 2023. Après discussion, il s'est avéré qu'il fallait casser cette délégation pour relancer le développement. Sofival a été retenue et va permettre ainsi de « booster » la station avec les remontées mécaniques et l'immobilier.

« Il faut dans un premier temps moderniser le domaine skiable ». Jean-François Blas, a donc développé les projets qui vont représenter environ 88 millions d'euros d'investisse-

ment sur les 30 ans de la DSP. Dès l'été prochain, le télésiège du Mottet sera remplacé par un six places débrayable. Sur la période 2019-2023, on verra l'extension de la piste du Plan du Fabre, de la piste de la Grande Combe, de la chaîne de Doucy partie haute, le remplacement du télésiège de Biollène et des deux téléskis de L'Arnouillaz par un télésiège six places débrayable, la rénovation du Télébourg, le remplacement des deux téléskis doubles des Charmettes et celui de Montolivet par un télésiège débrayable six places.

Mais pour que les touristes viennent, il faut aussi qu'une dynamique immobilière s'installe, et là encore, les projets sont ambitieux et exceptionnels. Actuellement en fin de construction (ouverture prévue

en décembre 2018), la résidence hôtelière Anitea (45 appartements de haut standing) s'inscrit dans ce sens. D'autre part, le centre d'Alfortville a été vendu à une société qui va le transformer en auberge de jeunesse d'environ 150 lits. Des chalets individuels vont également être construits à la Charrette sur un terrain communal. A Crève-Cœur, un projet d'une centaine d'appartements est à l'étude, de même qu'un hôtel de 30 à 40 chambres de grand parking et un autre verra le jour au Bois de la Croix. Enfin, sur le site de Fontaine, deux projets immobiliers mixtes, avec auberge de jeunesse, petit hôtel et résidence de tourisme sont dans les tuyaux.

Valmorel doit aussi se développer l'été. Des pistes de VTT ont été créées, six remontées



mécaniques sont ouvertes, 14 000 passages en 2017 et des navettes permettent de transporter les vélos des vététistes. Cette offre ludique est en constante augmentation puisque cet été, 14 moniteurs ont officié sur la station. Un schéma directeur de valorisation de la randonnée pédestre se met par ailleurs en place, avec neuf boucles sur le domaine.

Tous ces développements respecteront l'environnement, avec le broyage des végétaux sur les pistes, l'entretien des routes d'alpage, l'épandage de matières organiques sur les pistes, la revégétalisation à la fin des travaux.

Les investissements financiers sont évidemment conséquents. Il faut noter la très forte implication de la région Auvergne Rhône-Alpes et de son président Laurent Wauquiez,

renforcée par le soutien indéfectible de Fabrice Pannekoucke, conseiller régional, qui s'est fortement investi dans cette prise en charge de 465 k€ sur les 1854 k€ nécessaires à la neige de culture.

Valmorel, gardera son identité « Valmorel la Belle » et ces projets d'envergure vont lui permettre de regarder l'avenir plus sereinement.

• Nicole LACHENAL

## FICHE D'IDENTITÉ

**LA STATION DE VALMOREL** : 15000 lits ; 34 remontées mécaniques (dont 6 ouvertes l'été) ; 56 pistes ; 201 enneigeurs ; 10 espaces ludiques ; 192 salariés dont 42 permanents.

**CHIFFRE D'AFFAIRES MOYEN (2012-2017)** : 11 millions d'euros

**CONTACT « RENTRÉE DES NEIGES »** : brigitte.mercanti@ccva-savoie.com



La résidence Anitea, à l'entrée de la station de Valmorel, est constituée de 45 appartements de haut standing.

# Jennifer Aknin, l'ambition de créer une école « Montessori »

Elle s'appelle Jennifer Aknin, elle a 40 ans et elle est maman de deux enfants. Après des études d'histoire, elle a travaillé 15 ans dans la communication événementielle et dirigé la plus importante course à pied féminine française, « la Parisienne », un événement international rassemblant depuis 20 ans plus de 30 000 participantes.

Jennifer est également professeur de yoga depuis plus de 10 ans et elle est formée en yogathérapie, ainsi qu'au Rye (recherche sur le yoga dans l'enseignement agréé par l'Education nationale). Depuis 2016, elle se forme auprès de l'institut supérieur Maria Montessori, avec le projet d'ouvrir une école Montessori bilingue qui intégrerait le yoga dans sa pédagogie, à tous les moments de la journée. Elle est amoureuse de la nature et passionnée de sports de montagne. La Tarentaise est devenue pour

elle, au fil des années, un pied à terre familial pour les vacances, et c'est ici qu'elle souhaite ouvrir son école.

La pédagogie Montessori propose aux adultes d'adapter l'environnement d'accueil des enfants afin de favoriser leur bien-être, la confiance en eux, l'autonomie, le développement, la curiosité. Sans partenaire financier, l'économie et la pérennité de l'école reposeraient donc uniquement sur les frais de scolarité assumés par les familles, sur les activités périscolaires et les animations (ateliers, cours, événements). L'idéal serait que l'école Montessori bilingue soit située dans un rayon de 12 km autour de Moûtiers, légèrement en altitude pour bénéficier de tous les avantages de la nature. Il s'agira d'une école privée, comme il en existe 22 000 dans le monde.

Le projet pédagogique se base sur la richesse de la tradition, sur une ouverture sur le

monde. La pratique du yoga permettra aux enfants d'apprendre à se connaître pour mieux respecter leur environnement social et culturel.

Jennifer envisage également la création d'une association. La communication est assurée sur sa page Facebook@ecolemontessoridetarentaise.

Actuellement, Jennifer Aknin se démène pour rechercher un local afin de concrétiser son projet.

Alors, si vous pouvez l'aider, elle est joignable par mail : jennifer.aknin@htmail.fr ou par téléphone : 06 15 23 20 65.

• T.VDK.

*Jennifer Aknin souhaite ouvrir une école autour de Moûtiers, où le yoga sera intégré dans la pédagogie.*

