

# Une maison au service des propriétaires

Une belle réalisation vient d'être inaugurée à Valmorel la Belle, « la maison des propriétaires ». André Pointet, président de la communauté de communes des Vallées d'Aigue-Blanche, a présenté cette maison qui va contribuer « à impulser une nouvelle dynamique à notre parc immobilier, notamment en créant du lien, en fédérant l'ensemble des acteurs touristiques », a-t-il commenté en substance. Créée par la CCVA et la commune des Avanchers-Valmorel, elle va permettre de montrer l'exemple en diversifiant le champ des possibilités. Elle est animée par Brigitte Mercanti, chef de projet immobilier de Loisirs, « qui a fait un travail remarquable depuis son arrivée il y a un an. Elle s'est évertuée à poursuivre les objectifs fixés, avec entre autre la modernisation et la rénovation des appartements et des copropriétés ».

Jean-Michel Vorger, maire

des Avanchers-Valmorel, a retracé la genèse de cette création : « Tout d'abord, un constat a été dressé : 2/3 des 15 000 lits de la station sont non mar-chands. Le nouveau Schéma de cohérence territoriale limite les droits à construire à 2000 lits au maximum et les 88 millions d'euros d'investissements prévus dans les années à venir pour la modernisation du domaine skiable exigent une hausse du nombre de journées-skiieurs. Autre constat, la diversité et la difficulté des sujets auxquels sont confrontés les propriétaires dans leur projet locatif. Il faudra bien plus d'une année pour recruter un panel de prestataires fiables et mettre

en place une organisation pour accompagner propriétaires ou copropriétés de la manière la plus réactive possible ».

La région Auvergne Rhône-Alpes, représenté par Fabrice Pannekoucke, conseiller régional, a souligné « l'importance pour la Région du tourisme de montagne et sa volonté de réconcilier l'économie et la montagne ».

## Qu'est-ce qu'une maison des propriétaires ?

C'est une seule porte à franchir si vous avez besoin d'idées ou d'un accompagnement pour rénover, d'un conseil en matière de fiscalité ou de financement, ou d'identifier la meilleure manière de louer un bien. C'est aussi se connaître entre propriétaires, intégrer les nouveaux acquéreurs et encourager les investisseurs en envisageant des programmes plus ambitieux de rénovation. On peut aussi y obtenir des adresses ou collaborer avec les acteurs de l'immobilier, les collectivités et les entreprises du bâtiment. Enfin, c'est également pouvoir bénéficier de l'expertise du réseau Affiniski (réseau national pour la réhabilitation du immobilier de loisirs en montagne).

La maison des propriétaires est située au hameau du Morel, et le showroom est installé au rez-de-chaussée de la copropriété. Le showroom inauguré mardi dernier est destiné à présenter aux propriétaires de logements sur la station, un aménagement proposant des solutions économiques, ergonomiques et esthétiques leur permettant d'envisager et de



Jean-Michel Vorger, Fabrice Pannekoucke, André Pointet et Jocelyne Abondance ont coupé le ruban inaugural.

projeter des travaux dans leurs biens. Ce premier appartement de 26 m<sup>2</sup> allie le confort, la modernité, l'espace, une qualité de matériaux. Un soin particulier est apporté à la modularité et à l'ergonomie dans un esprit inventif et économique. Les concepteurs Géraldine Khairy, Alain Vieux et Cécile Corrot de Studio Arch ont proposé un projet original et d'une très grande qualité.

Un seul lieu, un seul référent immobilier de loisirs à vos côtés, à votre écoute, c'est un gage de qualité et d'écoute. Brigitte Mercanti que l'on peut rencontrer dans ce showroom, les lundis, mardis et jeudis après-midi, de 13h30 à 17h, ou par mail : [brigitte.mercanti@ccva-savoie.com](mailto:brigitte.mercanti@ccva-savoie.com) ou 06 37 60 93 58, se tient à la disposition de chacun.

• Nicole LACHENAL

Un véritable carnet de route pour Valmorel la Belle qui de puis sa création en 1976 n'a cessé de s'agrandir, de s'embellir, tout en respectant l'environnement et la qualité de vie. De nombreuses réalisations : Le Club Med, un centre aquatique, une résidence de tourisme, un hôtel de 30 chambres et 55 appartements, la résidence Anita, et bien d'autres encore ont été créés, pour « réenchanter Valmorel la Belle ».

Le montant de l'opération s'élève à 56 000 € HT, dont la moitié a été financée par la Région Auvergne Rhône Alpes (14 000 €) et le Département (14 000 €).



Un appartement témoin permet aux propriétaires d'envisager d'éventuels travaux dans leur logement.