



MAISON DES PROPRIÉTAIRES

A O Û T 2 0 1 9



SOYEZ UN LOUEUR DE MEUBLÉS ÉCLAIRÉ :

Nos conseils pour un projet locatif 100 % réussi



**Les Avanchers
Valmorel**

**VALLÉES
D'AIGUEBLANCHE**
Communauté de communes



► Révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune des Avanchers Valmorel : **Informez-vous et exprimez-vous !**

Pour vous informer sur le projet de PLU, vous pouvez consulter le site internet de la mairie :

<https://www.lesavanchers.fr/urbanisme/> ou vous rendre en Mairie du 26 août 2019 au 26 septembre 2019 inclus afin de consulter les pièces du dossier d'enquête publique.

Pour faire part de vos observations, propositions et contre-propositions dans le registre du commissaire enquêteur, 3 possibilités :

- Par courrier adressé à la Mairie des Avanchers-Valmorel à l'attention de monsieur le Commissaire enquêteur.
- Par courriel à l'adresse suivante : mairie@valmorel.com
- À l'oral lors des permanences du commissaire enquêteur :

MARDI 27 AOÛT	MERCREDI 28 AOÛT	JEUDI 5 SEPTEMBRE	MERCREDI 18 SEPTEMBRE	MARDI 24 SEPTEMBRE
9H À 12H 14H À 17H	14H - 17H30	9H - 12H	14H - 17H30	9H - 12H
Valmorel Salle de Séminaires	MAIRIE			

Contact :

Mairie : 04 79 24 63 36
mairie@valmorel.com

Toutes les informations sur le PLU :
<https://www.lesavanchers.fr/urbanisme/>

► Avec le Programme Ambassadeur, bénéficiez d'avantages en louant votre hébergement touristique !

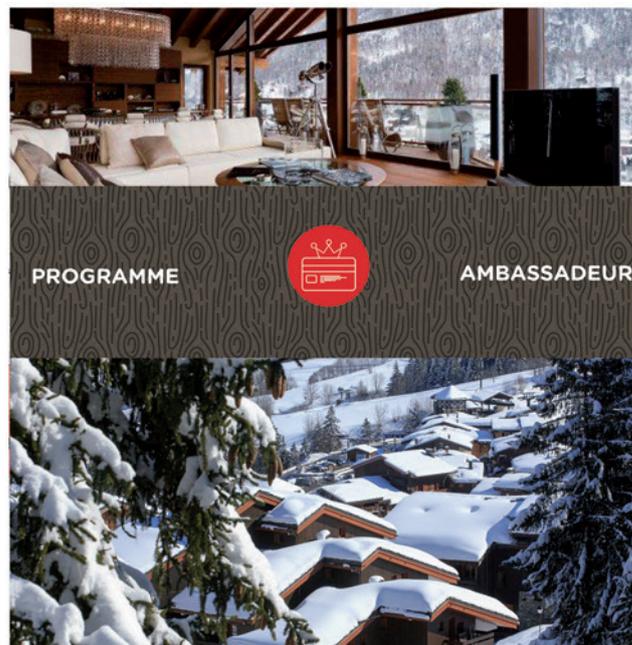
L'Office de tourisme de Valmorel et des vallées d'Aigueblanche et ses partenaires ont établi un programme d'avantages destiné à l'ensemble des propriétaires particuliers de Valmorel. Plus un hébergement est occupé, plus le propriétaire cumule des points...plus il cumule des points, plus il a des avantages !

Ce programme valorise ainsi l'occupation des hébergements et offre aux propriétaires des avantages sur le forfaits de ski, les cours de ski, les places de parking et les entrées à la piscine l'été.

De plus, en cotisant à l'Office de tourisme, 30 points lui sont offerts sur son décompte total.

Pour plus d'informations :

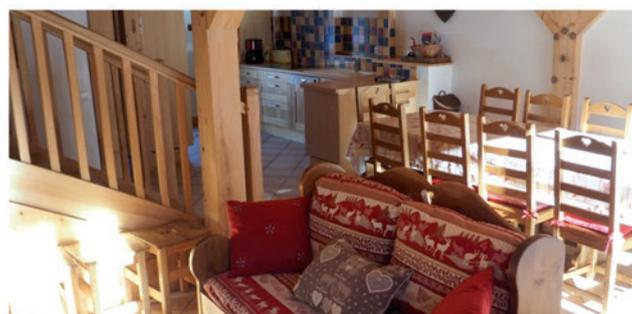
06 40 44 90 92
alliance@valmorel.com



► Votre bien à vendre se situe en copropriété ?

Pensez à en informer le président ou le syndic de la copropriété.

Cette vente peut intéresser un copropriétaire mitoyen et lui permettre d'agrandir son appartement.



EDITO



Valmorel opte pour un avenir dynamique ! Les nouveautés pour cet automne 2019 :

A force de rencontrer de nombreux propriétaires, nous avons fini par identifier les principales qualités communes à ceux qui arrivent à atteindre leurs objectifs locatifs et qui parviennent le mieux à s'adapter ou adapter leur bien dans un contexte concurrentiel en constante évolution.

La CCVA est propriétaire de 183 meublés de tourisme, nous ne sommes pas parfaits et nous devons encore nous améliorer aussi. Nous savons qu'admettre nos points faibles et essayer de les corriger est bien souvent la clef du succès dans la location saisonnière. Mais au préalable, convient-il d'identifier les préférences de notre clientèle, ses comportements pour offrir des meublés les plus adaptés possibles (ce qui ne signifie pas les plus clinquants ou les plus chers) et louer via les canaux préférés ou aux dates attendues.

Si vous louez par vos propres moyens, sachez que votre investissement en temps, fiabilité, réactivité doit être grand. Si ce n'est pas votre souhait, des opérateurs sont à votre disposition pour vous accompagner dans cette démarche en contrepartie d'un pourcentage prélevé sur vos revenus locatifs.

Comme vous le découvrirez dans cette brochure, les attentes de la clientèle sont nombreuses. Nul ne peut y répondre à lui seul : **promouvoir la destination autant que l'hébergement c'est une manière d'indiquer à nos visiteurs que l'essentiel de ses souhaits peut être satisfait !** Pour vous aider dans ce challenge collectif, la Communauté de Communes a mis en place des outils pour que tout un chacun se dote de compétences touristiques : le **showroom de la Maison des propriétaires à Valmorel**, le programme de formation **Atout réussite**, le co-financement de l'**Office du Tourisme**.

Enfin, ne l'oublions pas, **un tiers de la clientèle se renouvelle chaque année.** Associer tous nos canaux promotionnels sur la destination « **Valmorel/vallées d'Aigueblanche** » c'est assurer un avenir durable à ce bel écosystème économique, de bien-être, de loisirs que sont nos stations.

A. POINTET,
Président de la CCVA

JM. VORGER,
Maire des Avanchers Valmorel



SOYEZ UN LOUEUR DE MEUBLÉS ÉCLAIRÉ : Nos conseils pour un projet locatif 100 % réussi

► MIEUX COMPRENDRE LES ATTENTES DE LA CLIENTELE TOURISTIQUE

LES NIVEAUX DE CONFORT DOIVENT ÊTRE, À MINIMA, AUSSI ÉLEVÉS QU'À LA MAISON. LES ÉLÉMENTS QUI CRÉENT LA SATISFACTION :

● **Présenter un logement impeccable, à l'intérieur comme à l'extérieur**

La propreté des lieux et du matériel est essentielle. Les sols, murs et plafonds de toutes les pièces ne présentent pas de défauts apparents. Les peintures ou les tapisseries sont en bon état.

● **Proposer un logement accueillant et confortable, connecté à la wifi**

Ne négligez aucun détail, même dans les pièces que vous jugerez peu importantes. Par exemple dans la salle d'eau, pensez aussi aux accessoires indispensables comme : petite poubelle, patères, portesavon... Proscrivez la vaisselle dépareillée, les appareils électriques anciens et défectueux, les ampoules apparentes... Travaillez l'insonorisation des pièces, offrez la wifi, des contenus audiovisuels...



● **Soigner la décoration**

Misez sur l'harmonie générale. Une atmosphère agréable (décoration, design, présence de végétal,...)

● **Installer des meubles fonctionnels, en nombre suffisant et harmonieux**

Côté cuisine : En plus des placards de rangement du matériel mis à disposition, prévoyez des rangements libres afin que vos clients y stockent les denrées alimentaires.

Dans le séjour : La table et les chaises sont adaptées à la capacité d'accueil. Un buffet et/ou des étagères permettent à vos clients d'entreposer leurs effets (surtout si des couchages y sont comptabilisés).

Pour les chambres : Les placards sont équipés de penderies et de plusieurs étagères et les cintres qui s'y trouvent sont harmonisés. Chaque lit reçoit, dans la mesure du possible, une table et une lampe de chevet individuelle, y compris les lits superposés.

Dans la salle d'eau : Proposez des espaces de rangement pour les trousseaux et le linge de toilette.



© IMMOBILIER SOLEIL

● **Opter pour du matériel solide et en bon état**

Pour tous vos meubles, matelas et sommiers, appareils électroménagers, privilégiez l'acquisition de matériels de qualité et peu fragiles. Laisser en permanence le matériel de ménage, le mieux est de proposer un rangement dédié aux ustensiles de nettoyage (seau, serpillière, balai, balai-brosse...) ainsi qu'aux produits ménagers, pour ne pas les laisser « à la vue ».

● **Protéger les matelas pour une literie irréprochable**

Fournissez des alèses imperméables. Remplacez régulièrement le matériel de literie quand celui-ci est taché et/ou abîmé (oreillers, couettes, alèses, matelas...).

● **Proposer une location respectueuse de l'environnement et réduire vos charges**

Limitier la consommation d'eau (mousseur sur les robinets, mitigeur thermostatique pour trouver rapidement la bonne température et limiter le débit d'eau, toilettes avec mécanisme à double flux...)

Réduire la consommation d'énergie : favorisez l'acquisition d'appareils électroménagers ou d'ampoules à basse consommation, Sensibiliser la clientèle :

- encouragez l'utilisation de produits d'entretien plus respectueux de l'environnement en fournissant des produits ménagers éco-labellisés,

- informez sur les éco-gestes (exemple : transport public à disposition, extinction des lampes, fermeture des fenêtres...) à travers un affichage ou une information dans le livret d'accueil,

- incitez aussi vos hôtes à trier correctement leurs déchets grâce à la mise à disposition de poubelles appropriées, en respect des règles locales. Produisez une information claire sur le mode de tri, dans votre livret d'accueil.

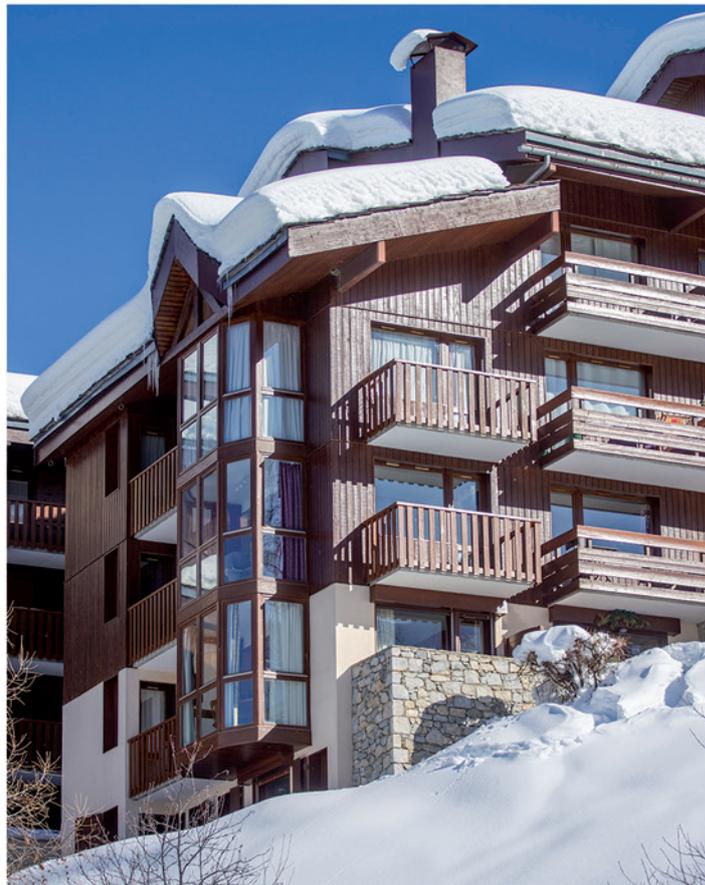
● **Accueillir !**

Savoir accueillir est le maître-mot en matière d'hébergement.

Les consommateurs apprécient et recherchent de plus en plus des services "tout inclus" comme la fourniture des serviettes de toilette, au moins 2 par personne, les draps, les housses de couette et les taies d'oreiller. Préparez les lits à l'avance ! Inclure le coût du chauffage, le forfait pour l'électricité et la connexion internet.

Mettez à disposition un kit collation pour l'arrivée : thé, café, sucre mais aussi une base permanente de condiments comme le sel, le poivre, l'huile et le vinaigre. Les clients apprécient aussi la mise à disposition de l'essuie-tout, de quelques rouleaux de papier toilette, le liquide vaisselle...

Offrez "quelque chose", à savoir une intention même modeste.



© LOUIS GARNIER

▶ LE SAVIEZ-VOUS ? L'ENQUÊTE SOCIO-VISION 2018 RÉALISÉE SUR 5 PAYS INDIQUE



TOP 5 DES FACTEURS DE CHOIX D'UN HEBERGEMENT TOURISTIQUE AU MOMENT DE LA RÉSERVATION



▶ LA CLIENTÈLE DE VALMOREL ETUDE DOMAINE SKIABLE DE VALMOREL /EFICEO HIVER 2018/19

- ▶ **18%** des clients décident de leur lieu de vacances aux sports d'hiver avant septembre
- ▶ **57%** des clients décident de leur lieu de vacances aux sports d'hiver avant novembre

Structure de la clientèle : vue d'ensemble

Profil des répondants



Zoom sur les clients séjour



Comportements de la clientèle : vue d'ensemble

Avant le séjour



Pendant le séjour



Après le séjour



LOUER, UN PEU, BEAUCOUP, À LA FOLIE... QUELLES OPTIONS POUR RÉUSSIR SON PROJET LOCATIF

Dans l'investissement locatif, le plus dur ce n'est pas l'achat mais la gestion. Demandez-vous quels sont le temps et l'énergie que vous êtes prêt à mettre afin de choisir l'exploitation qui vous correspond le mieux.

Nous allons découvrir ensemble diverses façons de gérer une location saisonnière. A Valmorel, l'essentiel d'entre elles permettent une délégation totale et, donc, de gérer votre bien à distance. Vous voyez qu'il est tout à fait possible de vous lancer même en habitant loin. Vient ensuite le projet locatif en fonction de vos objectifs financiers et de l'occupation personnelle du meublé.

Deux témoignages de propriétaires heureux qui investissent pour remettre au goût du jour leur meublé émaillent notre présentation.

VOUS LOUEZ VOUS-MÊME ET DÉLÉGUEZ OU PAS LA REMISE DES CLEFS, LES ÉTATS DES LIEUX, LE MÉNAGE

Administrer soi-même (que ce soit de particulier à particulier ou par des intermédiaires) implique une rigueur et une présence pour gérer les annonces, les plannings, accueillir le client, remettre les clés, réaliser un état des lieux, percevoir un chèque de caution, faire le ménage, offrir un service complémentaire (remise de draps par exemple).

Vous pouvez aussi choisir une solution alternative, comme déléguer à un service existant tous les aspects liés à la remise des clés, l'état des lieux, le ménage.

**« SAVOIR CE QUE L'ON FAIT, ÊTRE HYPER ORGANISÉ
CÉLA NE S'IMPROVISE PAS ».**

Monsieur François-Xavier Jourdin, 3 studios les Côtes

« Propriétaires depuis 19 ans et après avoir résilié notre bail P & V, il y a 3 ans, nous avons décidé de louer notre appartement (capacité 4 personnes) en catégorie loueur meublé de tourisme non professionnel.

NE PAS FAIRE L'ERREUR DE VOULOIR TOUT FAIRE TOUT SEUL. RENOUELER L'AMÉNAGEMENT DE NOTRE APPARTEMENT UN PEU TOUS LES ANS.

Habitant la région parisienne, les questions d'organisation sont venues naturellement.

Notre choix est de louer par nous-mêmes, cela nous laisse une liberté d'action et pour assurer la réception des vacanciers, notre choix a été d'opter pour la Conciergerie de Valmorel qui assure remise des clés, prise de caution, état des lieux...

En deux ans, nous avons rénové la cuisine puis la salle de bains. Notre choix s'est porté sur un accompagnement par la Maison des propriétaires avec proposition d'artisans locaux, lesquels nous ont donné entière satisfaction (menuisier, carreleur, plombier.)»

**CONCLUSION :
NOUS POUVONS LOUER EN TOUTE SÉRÉNITÉ,
AVEC UN TAUX D'OCCUPATION
DE 6 À 7 SEMAINES HIVERNALES,
SANS REGRETTER NOS CHOIX.**

**Monsieur & Madame Jean-Claude Traversari,
1 studio divisible à L'Athamante**



**La Conciergerie
de Valmorel**

Nouveau Service à Valmorel

Profitez de votre séjour.



100% Tranquillité

Détendez-vous, nous faisons le reste.

Notre philosophie : Vous satisfaire.



Professionnels des services aux propriétaires et aux vacanciers de Valmorel, la Conciergerie propose une large gamme de services qui vous permettrons de louer votre appartement en toute sérénité et aux vacanciers de profiter au mieux de leur séjour sans perte de temps ni contrainte.

La Conciergerie de Valmorel - Fey-Dessous
73260 Les Avanchers-Valmorel
Tél. : +33.(0)623.78.68.38

AVANT



APRÈS



AVANT



APRÈS



VOUS FAITES APPEL À DES INTERMÉDIAIRES POUR LA COMMERCIALISATION

► **La place de marché de l'Office de Tourisme de Valmorel Vallées d'Aigueblanche : simplifiez la location de votre hébergement touristique**

Depuis l'hiver 2016-2017, l'Office de Tourisme de Valmorel et des Vallées d'Aigueblanche propose aux propriétaires loueurs de meublés de tourisme une plateforme de réservation en ligne sur valmorel.com pour gérer leurs locations.

Cette plateforme est une place de marché qui offre aux propriétaires la visibilité du site internet de Valmorel pour faire la promotion et la commercialisation de leur hébergement touristique.

Il n'y a pas d'intermédiaire, le propriétaire est le seul maître à bord, il gère son hébergement comme il le souhaite : il rédige son annonce, télécharge ses photos, fixe ses tarifs, établit ses propres conditions générales de vente et suit ses réservations en direct avec ses futurs locataires.

Coté clients, la place de marché facilite l'achat. Après avoir sélectionné son hébergement, le client peut rajouter dans son panier une place de parking, des forfaits de ski, des cours de ski, et aussi des activités. Il règle ces prestations en ligne et en une seule fois, son parcours d'achat est ainsi simplifié !

Vous souhaitez être présent sur les outils de communication de l'Office de Tourisme (brochure, site internet, Place du marché), demandez la plaquette de participation pour le hébergeurs particuliers à :

alliance@valmorel.com
06 40 44 90 92



© OFFICE DE TOURISME VALMOREL

► **La plateforme « Clévacances »**

Clévacances est le 1^{er} label qualité généraliste en France et en outre-mer.

Les voyageurs peuvent effectuer un séjour en toute confiance parmi les 17000 offres de location saisonnière. Quant aux propriétaires, leur bien est valorisé à travers une charte qualité et nos 200 critères d'appréciation.

La proximité d'une équipe pour vous conseiller dans votre activité et optimiser votre commercialisation à travers nos outils (paiement en ligne, channel-manager, assurance annulation, photographe professionnel...)

Thibault Pesenti
04 76 54 06 08 - 06 88 67 56 06
www.clevacances.com



© LAURENT FABRY / SHOWROOM DE LA MAISON DES PROPRIÉTAIRES DE VALMOREL



POUR CEUX ET CELLES QUI SOUHAITENT DÉLÉGUER LA TOTALITÉ DE LEUR GESTION : LES AGENCES IMMOBILIÈRES

SACHEZ QU'IL EXISTE ÉGALEMENT DES AGENCES IMMOBILIÈRES SPÉCIALISÉES DANS LA LOCATION MEUBLÉE SAISONNIÈRE.

Vous n'aurez rien à faire : ni annonce, ni gestion des clients, ni gestion du linge ou de la taxe de séjour... Bref, rien !

Animées par des professionnels, elles mènent une politique active de démarchage. Par leur importance et celle de leurs réseaux, elles jouent un rôle majeur dans le remplissage des stations et la vente de lits.

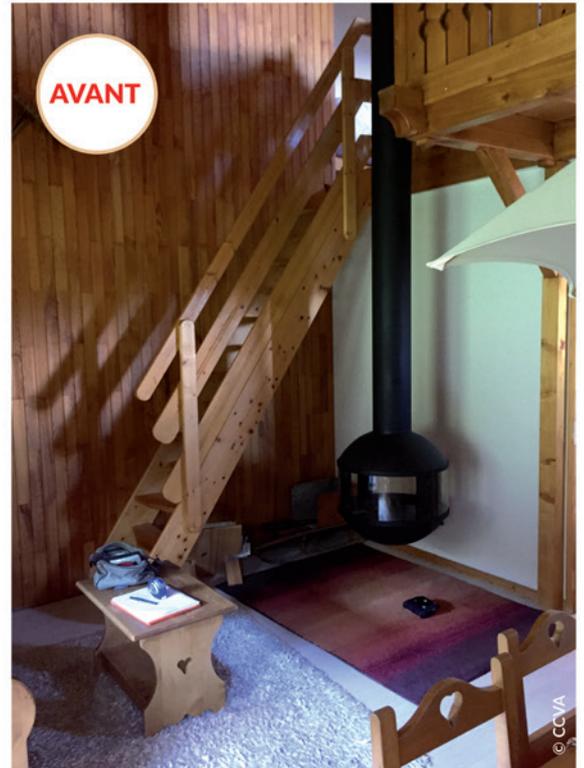


Rénover pour le bonheur de notre famille et louer encore plus via notre Agence Immobilier Soleil

« Nous sommes propriétaires depuis 2003 d'un appartement, situé dans le quartier de Crève-cœur, pouvant accueillir 6 voire 8 personnes. Il est loué durant la période hivernale, à l'exception de 2 ou 3 semaines que nous nous réservons avec enfants et petits-enfants. Il est ainsi occupé 11 semaines à l'année (et ceci avant rénovation). Etant à distance, et peu disponibles nous avons

confié la gestion de la location à une agence immobilière de la station « Immobilier Soleil » dont le professionnalisme nous apporte toute satisfaction. Il y a deux ans la question s'est posée : vendre ou rénover notre appartement. Toujours séduits par le cadre et l'environnement et sensibles à l'évolution de la station, nous avons choisi de rénover notre appartement. L'objectif était de le rendre plus conforme aux normes et aux concepts actuels (redistribution des pièces, gain de place et décoration plus actuelle) valorisant aussi d'autre part notre appartement. Nous nous sommes donc rapprochés de la Maison des Propriétaires et avons contacté Mme Brigitte Mercanti en lui formulant les grandes lignes de notre projet. Son écoute et ses propositions nous ont été très précieuses. Avec son aide, un architecte (Cécile Corrot du cabinet d'architecte Studio Art) a été choisi, des artisans locaux ont été retenus et après 4 mois de travaux, et grâce au professionnalisme et à l'expertise de toutes les parties concernées, le projet a été réalisé dans les délais prévus et répondant totalement à nos souhaits ! »

Annie et Didier Le Guillou, 1 duplex aux Lauzes



AVANT



APRÈS



APRÈS



APRÈS

POUR CEUX ET CELLES QUI SOUHAITENT DÉLÉGUER LA TOTALITÉ DE LEUR GESTION : LES AGENCES IMMOBILIÈRES



QUI SOMMES-NOUS : STRUCTURE À TAILLE HUMAINE, SPÉCIALISTE DE VALMOREL ET SA VALLÉE, UNE PRÉSENCE AU QUOTIDIEN. NOUS METTONS NOS 25 ANS D'EXPÉRIENCE À VOTRE DISPOSITION. INSCRITS AU COLLÈGE DES EXPERTS ÉVALUATEURS IMMOBILIER.

Chaque jour nous faisons valoir notre expérience et professionnalisme, également en Anglais et Espagnol.

NOS MÉTIERS :

le conseil, l'estimation, l'expertise, l'achat, la vente, la gestion, la location, la rénovation de vos Biens immobiliers.

NOTRE PHILOSOPHIE :

Il y a quarante ans en 1979 notre mère Micheline BLANC-JANNET tombait comme vous amoureuse de notre belle station, devenait propriétaire et nous découvriions pour la première fois Valmorel la Belle et sa vallée. Nous y avons passé nos meilleurs moments à la montagne, grandit à ses côtés, en avons exploré tous ses recoins en toutes saisons, Frédéric skis aux pieds comme entraîneur au Club de ski et moniteur à l'ESF, elle n'a depuis plus quitté nos cœurs ; c'est donc tout naturellement que nous avons repris en 2000 avec enthousiasme, fierté et le même amour le flambeau des mains de notre mère Micheline BLANC-JANNET, créatrice d'IMMOBILIER SOLEIL en Septembre 1994, pour Valérie après dix années expatriée chez nos voisins et amis Britanniques. Nous conduisons cette entreprise familiale, vers de nouveaux sommets, avec toujours la passion, l'esprit et le savoir-faire de sa fondatrice Micheline BLANC-JANNET.

Valérie EALAND et Frédéric JANNET.
30 Bourg Morel - 73260 Valmorel
+ 33(0) 479 098 377

info@immobilier-soleil.com
www.immobilier-soleil.com



NOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE, VALMOREL LOCATION, CRÉÉE EN 2001, EST SPÉCIALISÉE DANS LA LOCATION SAISONNIÈRE, ET LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE À VALMOREL ET SES ENVIRONS. C'EST POUR CELA QUE NOUS AVONS UNE PARFAITE CONNAISSANCE DE LA STATION ET DE SON FONCTIONNEMENT.

Toute l'année, nous sommes à votre service, pour vous accompagner dans vos différents projets immobiliers : Vous êtes propriétaire, vous souhaitez vendre votre bien ou envisagez de le louer ? Vous projetez d'acheter un appartement à la montagne ? Notre structure à taille humaine nous permet d'être réactives, efficaces et à votre écoute pour vous apporter la solution qui vous donnera entière satisfaction. Notre force, c'est la proximité. Venez nous rencontrer à l'agence, au 36 Bourg Morel, en bout de rue piétonne afin de nous soumettre votre projet. Vous pouvez également consulter notre site internet : www.valmorel-location-immobilier.com ou notre page Facebook : Valmorel Location Immobilier.

Faites-nous confiance, nous mobiliserons toute notre énergie et notre réseau pour mener à bien la mission que vous nous confierez.

Cathy & Isabelle
36 Le Bourg Morel
73260 Valmorel
+ 33(0) 479 090 588

valmorel.location@orange.fr
www.valmorel-location-immobilier.com



© IMMOBILIER SOLEIL



© VALMOREL LOCATION

POUR CEUX ET CELLES QUI SOUHAITENT DÉLÉGUER LA TOTALITÉ DE LEUR GESTION : LES AGENCES IMMOBILIÈRES



GSI IMMOBILIER VALMOREL C'EST AVANT TOUT UNE ÉQUIPE DE 5 PERSONNES QUI TRAVAILLENT AU QUOTIDIEN ET TOUTE L'ANNÉE POUR VOUS OFFRIR DES VACANCES PLAISIRS. RÉSIDENTS PERMANENTS DES VALLÉES D'AIGUEBLANCHE, CORINNE ET SES ÉQUIPES APPORTENT LEUR EXPERTISE MAIS AUSSI ET SURTOUT UN ATTACHEMENT À LEURS MONTAGNES.

GSI Immobilier, EXPERT DE LA LOCATION SAISONNIÈRE

Nous sommes depuis 1977 au cœur de l'activité immobilière de notre belle station. Tout comme elle, nous avons évolué pour répondre aux attentes d'une clientèle en constante mutation. Notre expertise d'hébergeur local spécialisé dans le tourisme de montagne nous permet chaque hiver, de réaliser plus de 1600 contrats de location soit environ 7 200 personnes qui sont accueillies au sein de l'agence GSI de Valmorel pour leurs vacances à la montagne.

AU BOUT DE LA CLE... UN PROFESSIONNEL



Corinne Murat
Directrice d'Agence
Place du Morel - Vamorel
cmurat@gsi.immo
0479099444

En tant que mandataire, notre agence GSI Immobilier intervient à la place du propriétaire pour prendre en charge l'ensemble des tâches et contraintes qui rythment la gestion de son appartement et lui propose des solutions pour optimiser la commercialisation de son bien. Promouvoir la destination, mettre en valeur les appartements, favoriser l'accès à l'information, faciliter la réservation en ligne tels sont nos objectifs et nos priorités sur notre site internet gsi-immobilier.com Aujourd'hui, notre force de vente s'articule aussi autour de réseaux commerciaux français et internationaux. Pour le propriétaire, c'est aussi la liberté d'occuper son appartement selon ses besoins : cette liberté est, pour nous, essentielle. Garant de notre relation de confiance, nous souhaitons rester proches de nos propriétaires et de leurs attentes.

Assurer souplesse et flexibilité pour leur tranquillité d'esprit tels sont nos engagements.



© GSI IMMOBILIER



maeva.com

Propriétaires, vous voulez louer ?

**Découvrez le Tout-en-un propriétaire,
le service professionnel qui pense à tout !**

Diffusion de votre annonce,
accueil clients, ménage, intervention technique,
accompagnement expert.

+ de 3200 propriétaires nous font déjà confiance

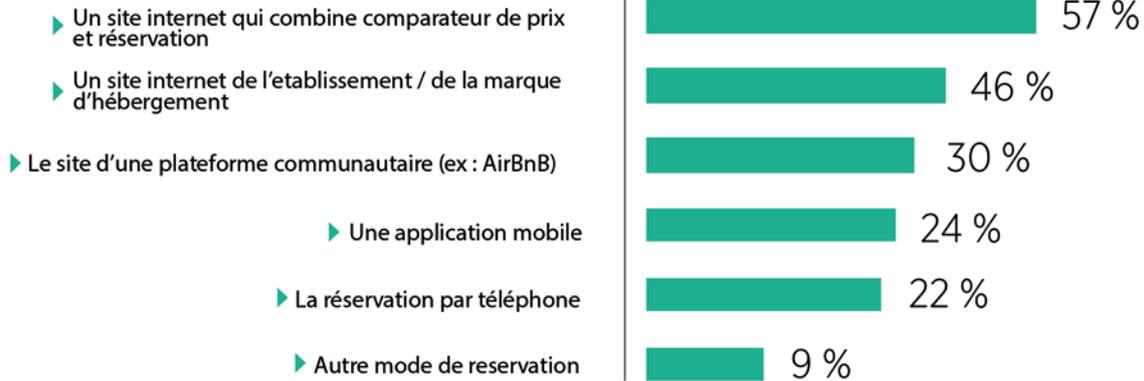
Contactez-nous au 04 79 09 98 87
Bâtiment Athamante
73 260 LES AVANCHERS VALMOREL

ou rendez-vous sur : www.mymaeva.com

LE SAVIEZ-VOUS ? ENQUÊTE SOCIO-VISION 2018

CLASSEMENT DES MODES DE RÉSERVATION

Quel(s) mode(s) de reservation utilisez-vous généralement ?



Base : % Total 5 pays

▶ VOUS SOUHAITEZ ACHETER UN BIEN MAIS N'AVEZ AUCUNE IDÉE SUR LES COÛTS DE RÉNOVATION OU METTEZ EN VENTE UN BIEN QUI PRÉSENTE DES HANDICAPS ?

La Maison des propriétaires peut vous accompagner pour une mission de home-staging ou la réalisation d'esquisses d'aménagement intérieur qui permettent de révéler le potentiel de votre bien.

▶ POUR MIEUX DÉFINIR VOS TARIFS DE LOCATION OU CIBLER VOTRE COMMUNICATION, TENEZ COMPTE DU CALENDRIER DES VACANCES SCOLAIRE EUROPÉENNE :

Demandez-le à la maison des propriétaires.

▶ LE PLAN HIVER DE LA STATION DE VALMOREL SERA EN LIGNE DÉBUT SEPTEMBRE

Pour le télécharger :

<https://www.valmorel.com/fr/hiver/je-reserve-mon-sejour/infos-pratiques/plans/valmorel-village.html>



▶ LES LAURÉATS DU PROGRAMME AMBASSADEUR 2018

Pour avoir un maximum de représentativité et d'égalité, le classement s'est fait selon la capacité d'accueil des hébergements.

● **2 à 4 pers** : Monsieur Joseph **POLETTI**

322 points – Carte Argent
Agence Valmorel Location

● **5 à 6 pers** : Monsieur Jean-François **MARTIN**

474 points – Carte OR
Résidence CGH La Grange aux fées

● **7 à 8 pers** : Monsieur **COUSIN**

654 points – Carte OR
Résidence CGH La Grange aux fées
Ex-aequo avec Monsieur Philippe Grognet
Place de marché OT de Valmorel et des Valles d'Aigueblanche

● **9 à 10 pers** : Monsieur Claude **ANDREO**

444 points – Carte OR
Agence Valmorel Location

● **+ 10 pers** : Monsieur **CAUSSE**

492 points - Carte OR
Agence immobilière Immobilier Soleil



▶ DOMAINE SKIABLE DE VALMOREL

Satisfaction de la clientèle en hausse, Bravo à toute l'équipe de DSV !



► DIFFÉRENCIEZ VOTRE BIEN DE LA CONCURRENCE

« Beaucoup d'investisseurs font l'erreur fatale d'en faire le minimum dans le bien. Grave erreur. Vous devez pouvoir répondre à une question : pourquoi un locataire choisira votre bien plutôt qu'un autre ?

Réponse : parce que le service que vous proposez apporte de la valeur ajoutée et que son rapport prix/prestation est avantageux.

Très concrètement, dans l'immobilier locatif, quatre points permettent de sortir du lot :

1/ Le premier est irrationnel. Il concerne l'aspect, le charme du bien.

2/ Le deuxième point concerne l'agencement général, la fonctionnalité du bien.

Des rangements étudiés, une électricité aux normes, une bonne isolation, un système de chauffage performant et économique, des pièces qui permettent d'implanter facilement son mobilier, une ou plusieurs places de parking, un environnement sans nuisances réhivitoires, etc.



© IMMOBILIER SOLEIL

3/ Le troisième point consiste à proposer une cuisine fonctionnelle.

Vous apportez de la valeur ajoutée à votre service, peu le font, c'est l'occasion rêvée de capter les meilleurs profils de locataires.

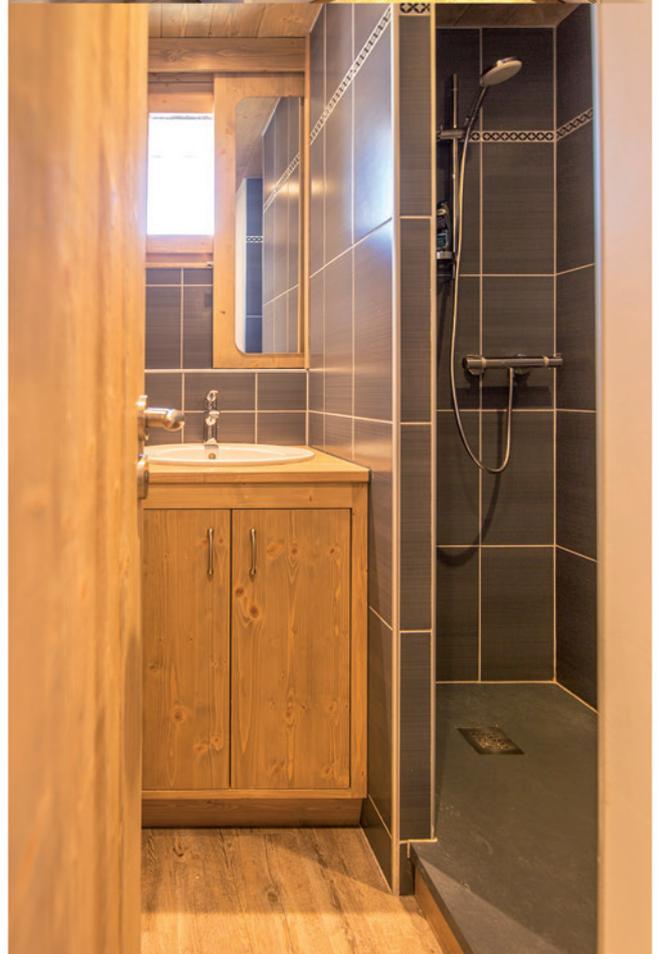
4/ Le quatrième point concerne la salle de bain.

Salle de bain ou salle de douche, l'esprit est de proposer, comme pour la cuisine, quelque chose de pratique. La pièce n'a pas besoin d'être grande pour être fonctionnelle.

Dans la mesure du possible, il faut éviter les WC dans la salle de bain, un détail qui peut faire pencher la balance du mauvais côté lorsque le locataire prendra sa décision. »



© GSI IMMOBILIER



© LOUIS GARNIER - VALMOREL LOCATION



UN PROGRAMME DE FORMATION POUR TOUS LES ACTEURS DU TOURISME 2019-2020

Vous êtes hébergeur sur la destination de Valmorel et des Vallées d'Aigueblanche et restez attentif au développement de votre activité touristique, de votre chiffre d'affaire et de votre image ?

Ce programme propose une soixantaine de rendez-vous et s'adresse aux loueurs de meublés touristiques. Quelques exemples de thématiques :

- Valoriser son établissement par un accueil réussi
- Mieux comprendre les clientèles Européennes
- Distribuer et communiquer sur le web et les réseaux sociaux

Vous pouvez dès à présent retrouver toutes les thématiques, le calendrier des formations ainsi que les modalités d'inscription sur le site internet :

<https://atoutreussite.wordpress.com/>

**Contact : CCVA - Christophe MANSOURI
06 11 85 25 41 - christophe-mansouri@ccva-savoie.com**

Les services de la Communauté de Communes des Vallées d'Aigueblanche ainsi que de l'Office de tourisme à votre disposition pour vous orienter et vous informer sur ce dispositif

► COMMENT OBTENIR VOTRE CARTE POUR ACCÉDER À LA DÉCHÈTERIE ?

Afin de maîtriser l'accès à la déchèterie Communautaire en le limitant aux ayants-droits (ce sont nos impôts qui paient le traitement des déchets), la Communauté de Communes a mis en place un système de contrôle d'accès par badge magnétique depuis 2015.

Ce système informatique permet d'améliorer le suivi et de mieux gérer les apports de déchets (origines, matériaux, quantités..) et ainsi d'optimiser leur valorisation. L'objectif de ce système est également d'offrir à chaque usager un accueil optimal et sécurisé, le public sera mieux informé et sensibilisé au tri des déchets.

En pratique pour obtenir votre carte :

- Remplir le formulaire disponible à la Mairie ou à la maison des propriétaires
- Joindre le justificatif de propriété ou de domicile
- Déposer votre demande en Mairie
- Récupérer le badge sous les 15 jours à la Mairie

Horaire et informations : <https://www.ccva-savoie.com/posts/dechet>



VALMOREL UNE STATION QUI BOUGE : DES ÉVÈNEMENTS DÈS L'AUTOMNE 2019

▶ L'EDF TRAIL DES VALLÉES D'AIGUEBLANCHE :

Des courses pour tous, une belle occasion de clôturer la saison de running ou de s'y initier ! 19 Octobre 2019

Organisée dans le cadre de la semaine d'inauguration de la nouvelle centrale hydro-électrique de la Coche Pelton, cette journée sportive soutenue par EDF, la commune du Grand-Aigueblanche et organisée par le club des sports des Avanchers Valmorel, va réjouir petits ou grands, débutants ou costauds !

<http://edftrailvalleesaigueblanche.com>



▶ 5^{ÈME} ÉDITION SUR NEIGE DE LA WINTER SPARTAN RACE POUR LES AFICIONADOS

De l'effort et des grands espaces ! 25 & 26 janvier 2020

Le leader mondial des courses à obstacles, revient en 2020. Elle est ouverte à tous, à partir de 16 ans. Saurez-vous relever le défi ? La Winter Sprint c'est 5 km, 20 obstacles et la Winter Super c'est 13 km, 25 obstacles !

<https://www.spartanrace.fr/fr/race/detail/5309/overview>



▶ LA 16^{ÈME} ÉDITION DE LA GRANDE ODYSSÉE FAIT ÉTAPE À VALMOREL ! 17 janvier 2020

Pour la première fois, le coeur de Valmorel va battre au rythme de cette grande aventure nordique ! Avec 45 mushers et 400 chiens, en 2019, c'est l'une des plus grandes courses de Chiens de Traîneaux d'Europe. Des animations, projections de films, conférences et initiations à la conduite, soirées trappeurs seront au rendez-vous pour faire connaître le monde des chiens de traîneaux.

www.grandeodysee.com





LA MAISON DES PROPRIÉTAIRES

UN RÉFÉRENT IMMOBILIER DE LOISIRS EST PRÉSENT À VOS CÔTÉS
À VOTRE ÉCOUTE ET SERVICE À LA MAISON DES PROPRIÉTAIRES :

Port : 06. 37.60.93.58 Mail : brigitte.mercanti@ccva-savoie.com - VALMOREL

Opération cofinancée dans le cadre du Contrat Espace Valléen « Valmorel - Vallées d'Aigueblanche »